



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PURIS, PAZIN

Pazin, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 2.3. | Vlasnički povezana društva | 4 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 4 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 4 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 5 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 6 |
| 3.1.3. | Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 6 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 7 |
| 3.2. | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu | 10 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 10 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 11 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 11 |
| 4.1. | Dionice s popustom | 13 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova i drugih dioničara | 14 |
| 4.3. | Dokapitalizacija | 18 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 19 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 19 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 19 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 22 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 22 |
| 6.2. | Ocjena postupka privatizacije | 23 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 24 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/628

Urbroj: 613-20-03-23

Pazin, 1. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PURIS, PAZIN

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Puris, Pazin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. ožujka do 1. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Puris za poljoprivrednu i prehrambenu proizvodnju s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) započelo je s radom 1960., udruživanjem općih poljoprivrednih zadruga i poduzeća Zadrugar u poljoprivredno prehrambeni kombinat Pazin u čijem su sastavu bili Vinogradsko-voćarski savez, Stočarski poslovni savez za Istru i Ekonomija općih poljoprivrednih zadruga Pazin. Poduzeće je 1965. započelo s uzgojem purana, a 1972. formiralo je matično jato i osamostalilo proizvodnju jaja i purana za rasplod i klanje. Od 1976. poljoprivredno prehrambeni kombinat Pazin posluje kao složena organizacija udruženog rada u čijem su sastavu bile radna organizacijom Agropazin, radna organizacija Puris, radna organizacija Istracommerce i radna zajednica zajedničkih službi. Koncem 1989., složena organizacija udruženog rada je transformirana i nastala su dva društvena poduzeća Puris i Istracommerce.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je poslovalo pod nazivom Puris poduzeće za poljoprivrednu i prehrambenu proizvodnju s potpunom odgovornošću. Upisano je u sudski registar pod brojem Fi-1292/89.

Djelatnost Poduzeća u vrijeme pretvorbe bila je trgovina na veliko i malo, pružanje poljoprivrednih usluga, proizvodnja stočne hrane, otkup i prodaja poljoprivrednih proizvoda, prerada i konzerviranje mesa, klanje stoke i peradi, pakiranje mesa, prerada i konzerviranje mesa, proizvodnja gotovih i polugotovih proizvoda i druge usluge.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 3.496.775.000.- HRD ili 63.577.728.- DEM (1,- DEM=55.- HRD). Za 1991. ostvaren je ukupni prihod u iznosu 1.624.959.000.- HRD i rashod u iznosu 1.612.276.000.- HRD. Dobitak je iznosio 12.683.000.- HRD. Poduzeće je u lipnju 1992. imalo 1 157 zaposlenika.

U vrijeme donošenje odluke o pretvorbi direktor je bio Mirko Zović.

2.2. Statusne i druge promjene

U veljači 1993. nakon provedenog postupka pretvorbe obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Puris d.d. Pazin (dalje u tekstu: Društvo) pod brojem Fi-984/93, sa sjedištem u Pazinu (MBS 040016186.). Osnivačka skupština Društva održana je 18. prosinca 1992. Temeljni kapital iznosio je 49.077.600,- DEM ili 8.778.486.000.- HRD i bio je podijeljen na 490 776 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Skupština Društva donijela je 21. srpnja 1994. odluku o povećanju temeljnog kapitala. Temeljni kapital povećan je s 49.077.600,- DEM na 61.980.100,- DEM. Povećanje je obavljeno pretvaranjem potraživanja Fonda u ulog u iznosu 9.409.782,- DEM i pretvaranjem potraživanja društva Croatia osiguranje d.d. u ulog u iznosu 3.492.723,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 619 801 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Odlukom skupštine 21. prosinca 1995. obavljeno je usklađenje statuta s Zakonom o trgovačkim društvima čime je obavljeno i usklađenje temeljnog kapitala po tečaju 1,- DEM=3,7168 kn, te je temeljni kapital iznosio 230.367.600,00 kn, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 371,68 kn.

U kolovozu 1996., odlukom skupštine, temeljni je kapital smanjen s 230.367.600,00 kn na 196.950.500,00 kn zbog pokrića gubitka iz poslovanja u 1994. i 1995. Nominalna vrijednost jedne dionice s 371,68 kn smanjena je na 317,76 kn.

U rujnu 1997. skupština je donijela odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala zbog usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima. Smanjena je nominalna vrijednost dionica s 317,76 kn na 300,00 kn po jednoj dionici, te je temeljni kapital smanjen s 196.950.500,00 kn na 185.940.300,00 kn.

Skupština Društva donijela je 16. ožujka 2002. odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem 6 000 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici u korist pravne osobe Hrvatske vode Zagreb koje je uplatilo u novcu 1.800.000,00 kn. Temeljni kapital povećan je sa 185.940.300,00 kn na 187.740.300,00 kn, a podijeljen je na 625 801 dionica.

U 1999., 2000., 2001. i 2002. izmijenjene su odredbe statuta u dijelu koji se odnosi na članove skupštine, nadzornog odbora i uprave.

2.3. Vlasnički povezana društva

Radnički savjet Poduzeća je u siječnju 1992. donio odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Puris za trgovinu na veliko i malo i vanjsku trgovinu sa sjedištem u Sarajevu (dalje u tekstu: Puris d.o.o. Sarajevo). Upis u sudski registar obavljen je 27. siječnja 1992., a registrirano je za trgovinu na veliko i malo prehrambenih i neprehrambenih proizvoda. Temeljni kapital iznosio je 508.000 din, od čega je 8.000 din uplaćeno u gotovini, a 500.000 din u stvarima. U ožujku 2000. obavljeno je usklađenje sa Zakonom o privrednim društvima Federacije Bosne i Hercegovine, te je u rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu kao osnivač naveden Mahmut Filipović. U ožujku 2002. Društvo donosi odluku o kupnji poslovnog udjela u iznosu 2.000,00 konvertibilnih maraka od Mahmuta Filipovića, čime postaje 100%-tni vlasnik društva Puris d.o.o. Sarajevo. Izmjene su upisane u sudski registar na temelju rješenja Kantonalnog suda Sarajevo. Za razdoblje od upisa u sudski registar u 1992. do 2000. kada se kao osnivač društva Puris d.o.o. Sarajevo pojavljuje Mahmut Filipović, Društvo nema dokumentacije.

U ožujku 1993. Društvo je zaključilo ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Purico za veletrovinu (dalje u tekstu: Purico d.o.o.) s inozemnim društvom C.I.I. Croatia, Handelsgesellschaft m.b.h., Graz, Austrija. Sjedište društva Purico d.o.o. bilo je u Pazinu. Temeljni kapital iznosio je 20.000.- HRD, od čega je udjel Društva iznosio 49,00% ili 9.000.- HRD, a udjel inozemnog društva iznosio je 51,00% ukupnog udjela ili 11.000.- HRD. Upis u sudski registar obavljen je 10. lipnja 1993., a registrirano je za trgovinu na veliko i malo prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, prijevoz robe u domaćem i međunarodnom prometu, ugostiteljstvo i turizam, osnivanje poduzeća u inozemstvu i drugo. U rujnu 1997. Trgovački sud u Rijeci pokrenuo je postupak likvidacije nad društvom Purico d.o.o. Pazin.

U lipnju 1994. osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Purimes za trgovinu mesom i mesnim prerađevinama (dalje u tekstu: Purimes d.o.o.) sa sjedištem u Pazinu čiji je upisani temeljni kapital iznosio 4.125,80 kn. Društvo je osnivač i jedini član društva. Upis u sudski registar obavljen je 30. rujna 1994., a registrirano je za trgovinu na veliko i malo, uvoz i izvoz prehrambenih proizvoda i proizvodnju prehrambenih proizvoda. U prosincu 1997. zaključen je ugovor o pripajanju društva Purimes d.o.o. Društvu. Pripajanje je obavljeno na temelju bilance na dan 31. prosinca 1997. U sudskom registru pripajanje je upisano 13. lipnja 2000.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet na sjednici održanoj 8. siječnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Vladimir Rusac. Drugi članovi radničkog savjeta bili su Mario Brgudac, Alfredo Jedrejčić, Zorko Ivić, Boris Zović, Vinko Galant, Josip Turković, Josip Jurman, Marija Modrušan, Đuro Šanović, Milan Udovičić, Klaudio Zgrablić, Dragan Grgorović, Niko Ikić, Aldo Zgrablić, Stanko Okmaca i Mario Modrušan. Odlukom o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća, pretvaranjem potraživanja po osnovi obveznica u udjel, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u udjel, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Temeljni kapital iznosio je 53.800.000,- DEM ili 2.155.171.000,- HRD prema tečaju Istarske banke d.d. Pula na dan 2. studenoga 1991. (1,- DEM=40,059 din). Istog dana tečaj Narodne banke Hrvatske iznosio je 1,- DEM=13 din. Temeljni kapital se sastojao od procijenjene vrijednosti Poduzeća utvrđene elaboratom o procjeni u iznosu 47.434.000,- DEM ili 1.900.111.172,- HRD, potraživanja prema Poduzeću koja se pretvaraju u ulog u iznosu 4.868.000,- DEM ili 195.000.000,- HRD i pretvaranja potraživanja po osnovi obveznica u udjel u iznosu 1.498.000,- DEM ili 60.000.000,- HRD. Temeljni kapital podijeljen je na 23 400 dionica, od čega 18 800 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici, 4 000 dionica nominalne vrijednosti 5.000,- DEM po dionici i 1 500 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su u skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predani na upravljanje fondu u stambeno-komunalnoj djelatnosti.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) su uz odluku o pretvorbi, u siječnju 1992., dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Nakon donesenog rješenja Agencije, radnički savjet Poduzeća je u rujnu 1992. donio novu odluku o pretvorbi. Prema novoj odluci temeljni kapital iznosio je 49.077.600,- DEM. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 47.642.000,- DEM ili 8.718.486.000,- HRD prema tečaju 1,- DEM=183,- HRD na dan 20. kolovoza 1992. i pretvorenih obveznica Republike Hrvatske u ulog u iznosu 1.435.600,- DEM ili 60.000.000,- HRD prema tečaju 1,- DEM=40,059 HRD na dan 2. studenoga 1991. Temeljni kapital podijeljen je na 490 776 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća, pretvaranjem potraživanja na temelju izdanih obveznica Republike Hrvatske u udjel, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u udjel, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Prodaja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća predviđena je prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, te zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i zaposlenima u organima državne uprave, uz popust od 20,00% uvećano za 1,00% na svaku navršenu godinu radnog staža. Prodaja preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća predviđena je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća, domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama. Dionice koje ne budu otkupljene predviđeno je prenijeti Fondu, Fondu radnika, te Fondu poljoprivrednika u omjerima određenim zakonskim odredbama.

U rujnu 1992. radnički savjet Poduzeća donio je novi program pretvorbe kojim se vrijednost temeljnog kapitala usklađuje s vrijednošću iskazanom u rješenju Agencije.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom bile su obuhvaćene razvojne mogućnosti Poduzeća, analiza tržišta, tehničko-tehnološke razvojne mogućnosti, zaštita čovjekove okoline, te je dana koncepcija budućeg razvoja za razdoblje od 1992. do 1997. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je bilo organizirano u tri poslovne jedinice i pet sektora. Putem poslovne jedinice poljoprivrede obavljane su djelatnosti ratarstva, vinogradarstva, stočarstva i vinarstva iz kojih je ostvarivano 10,00% ukupnog prihoda Poduzeća. Poslovna jedinica peradarstva ostvarivala je najveći dio ukupnog prihoda, a bavila se uzgojem purana i pilića, konfekcioniranjem i prerađivanjem mesa, te proizvodnjom trajnih proizvoda. Poslovanje poslovne jedinice ugostiteljstvo i turizam obavljano je putem hotela Kaštel i motela Lovac.

Sektori su se sastojali od sektora za poslove marketinga, za poslove transporta i održavanja, za ekonomske i financijske poslove, za pravne i kadrovske poslove, te sektor razvoja.

Razvojnim programom dana je koncepcija razvoja svake poslovne jedinice. Planirana su ukupna ulaganja u iznosu 2.610.492.000 din, od čega u poslovnu jedinicu peradarstvo 2.006.892.000 din, a u poslovnu jedinicu poljoprivrede 603.600.000 din. U poslovnoj jedinici peradarstvo predviđeno je ulaganje u tvornicu stočne hrane izgradnjom silosa i prateće infrastrukture u iznosu 108.500.000 din, proširenje kapaciteta peradarske proizvodnje izgradnjom farme za tov peradi u iznosu 1.444.000.000 din i rekonstrukcija i modernizacija klaonice peradi u iznosu 454.392.000 din. U poslovnoj jedinici poljoprivrede predviđeno je uređenje štala za tov junadi i nabava opreme za obrađivanje ratarskih površina u iznosu 157.600.000 din, podizanje novih nasada vinograda i proširenje podruma u iznosu 292.000.000 din, te montiranje linije za flaširanje vina u iznosu 154.000.000 din. Planirana su četiri izvora financiranja. Predviđeno je osigurati 50,00% planiranih sredstava iz kredita Fonda za razvoj Republike Hrvatske, a preostali iznos iz vlastitih sredstava Poduzeća, sredstava kooperanata i stranih i domaćih ulagatelja. Planirano je i povećanje ukupnih prihoda koji su nakon obavljenih ulaganja trebali iznositi 7.167.117.000.- HRD, što je za 59,41% više od prihoda ostvarenih u 1992. Na temelju analize kadrova, razvojnim je programom predviđeno povećanje broja radnih mjesta i zapošljavanje 80 zaposlenika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Postupkom kontrole bilance stanja i bilance uspjeha utvrđeno je da je godišnji obračun za 1990. iskazan u skladu s propisima. Tijekom 1992. izrađen je dodatak izvještaju o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju obavljene kontrole utvrđeno je da je Poduzeće obavilo popis u skladu s propisom.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborate o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je Podjetje za marketing in inženiring poslovno organizacijskih sistemov Mipos d.o.o. Ljubljana. Kao podloga za izradu elaborata korišteni su podaci iz godišnjeg obračuna Poduzeća, analitičke evidencije, pregledi i druga dokumentacija iz računovodstva Poduzeća. Izrađene su tri procjene Poduzeća i to: na dan 31. prosinca 1990., 2. studenoga 1991. i 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 514.480.000 din ili 57.164.445,- DEM, procijenjena tržišna vrijednost po statičkoj metodi iznosila je 860.731.000 din ili 95.636.778,- DEM, a procijenjena vrijednost po dinamičkoj metodi na bazi diskontiranog tijeka gotovine iznosila je 732.704.000 din ili 81.411.556,- DEM (1,- DEM=9 din).

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 2. studenoga 1991. izračunana je na način da je procijenjena tržišna vrijednost po statičkoj metodi na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 860.731.000 din uvećana za indeks porasta cijena na malo u razdoblju od siječnja do studenoga 1991. koji je iznosio 2,385. Dobiveni iznos 2.052.843.000 din umanjen je za stupanj inflacije u istom razdoblju, što je iznosilo 1.747.499.000 din. Procijenjena vrijednost Poduzeća dobivena je kao srednja vrijednost spomenutih iznosa, a iznosila je 1.900.171.000 din, što je prema tečaju Istarske banke d.d. Pula na dan 2. studenoga 1991. (1,- DEM=40,059 din) iznosilo 47.434.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.784.529.000,- HRD ili 50.627.800,- DEM, a procijenjena vrijednost po dinamičkoj metodi na bazi diskontiranog tijeka gotovine iznosila je 1.969.559.000,- HRD ili 35.810.000,- DEM. Za konačnu procijenjenu vrijednost Poduzeća u elaboratu je navedena srednja vrijednost između statičke i dinamičke metode u iznosu 2.377.044.000,- HRD ili 43.200.000,- DEM (1,- DEM=55,- HRD).

Agencija je procijenila Poduzeće na 47.642.000,- DEM ili 8.718.486.000,- HRD (1,- DEM=183,- HRD). Iz dokumentacije Fonda i Društva nije vidljivo iz kojih je razloga Agencija izmijenila procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. i na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan
31. prosinca 1990. i na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

| Red. broj | Opis | 31. prosinca 1990. (1,-DEM=9 din) | | 31. prosinca 1991. (1,-DEM=55.-HRD) | |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost |
| 1. | Dugotrajna imovina | 59.862.889,- | 96.095.556,- | 39.208.873,- | 50.001.327,- |
| 1.1. | Materijalna imovina | 57.145.889,- | 95.308.889,- | 37.034.891,- | 48.020.927,- |
| | - zemljište | 11.747.000,- | - | 4.972.545,- | - |
| | - građevinski objekti | 34.338.333,- | 72.544.667,- | 25.269.473,- | 37.161.511,- |
| | - oprema | 6.672.222,- | 20.919.000,- | 3.948.709,- | 10.480.855,- |
| | - višegodišnji nasadi | 441.556,- | 742.444,- | 247.909,- | 328.018,- |
| | - drugo | 3.946.778,- | 1.102.778,- | 2.596.255,- | 50.543,- |
| 1.2. | Nematerijalna ulaganja | 454.556,- | - | 227.091,- | - |
| 1.3. | Dugoročna financijska ulaganja | 2.262.444,- | 786.667,- | 1.946.891,- | 1.980.400,- |
| 2. | Obrtna sredstva | 30.130.000,- | 35.102.111,- | 21.576.964,- | 22.162.237,- |
| 2.1. | Zalihe | 15.174.223,- | 20.590.444,- | 9.466.309,- | 10.605.855,- |
| 2.2. | Kratkoročna potraživanja | 12.216.111,- | 12.860.889,- | 6.640.273,- | 6.086.000,- |
| 2.3. | Kratkoročna financijska ulaganja | 2.173.444,- | 1.084.556,- | 4.843.364,- | 4.843.364,- |
| 2.4. | Vrijednosni papiri i novčana sredstva | 566.222,- | 566.222,- | 627.018,- | 627.018,- |
| 3. | Aktivna vremenska razgraničenja | 636.222,- | 636.222,- | 2.836,- | 2.836,- |
| 4. | Izvanposlovna imovina | 4.525.556,- | 36.111,- | 2.789.055,- | 8.982,- |
| I | Ukupna aktiva | 95.154.667,- | 131.870.000,- | 63.577.728,- | 72.175.382,- |
| 1. | Obveze | 36.021.111,- | 35.471.111,- | 21.611.855,- | 21.521.854,- |
| 2. | Pasivna vremenska razgraničenja | 749.111,- | 749.111,- | 25.364,- | 25.364,- |
| 3. | Stanovi i stambene zgrade | 13.000,- | 13.000,- | 364,- | 364,- |
| II | Odbitne stavke | 36.783.222,- | 36.233.222,- | 21.637.583,- | 21.547.582,- |
| III | Netto vrijednost (I-II) | 58.371.445,- | 95.636.778,- | 41.940.145,- | 50.627.800,- |
| IV | Dinamička vrijednost Poduzeća | - | 81.411.556,- | - | 35.810.000,- |
| V | Vrijednost Poduzeća | - | - | - | 43.200.000,- |
| VI | Vrijednost Poduzeća prema Agenciji | - | - | - | 47.642.000,- |

- Materijalna imovina

Procijenjena vrijednost materijalne imovine na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 48.020.927,- DEM, a sastojala se od procjene vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 37.161.511,- DEM, opreme u iznosu 10.480.855,- DEM, višegodišnjih nasada u iznosu 328.018,- DEM i druge imovine u iznosu 50.543,- DEM.

Procijenjena vrijednosti građevinskih objekata sastojala se od procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 1.331.287,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 35.830.224,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 4.972.545,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 1.331.287,- DEM, što je za 3.641.258,- DEM ili 73,23% manje od knjigovodstvene vrijednosti. Posljednjim elaboratom izrađenim na dan 31. prosinca 1991. procijenjeno je zemljište površine 650 189 m². Korištena je cijena utvrđena odlukom o prosječnoj prometnoj vrijednosti zemljišta na području općine Pazin iz 1990. Cijena se sastojala od cijene građevinskog zemljišta, rente i troškova pripreme zemljišta, a kretala se od 50 din/m² do 298 din/m² ili od 0,91 DEM/m² do 5,42 DEM/m². U veljači 1998. Fond je donio rješenje procijenjenih nekretnina u temeljnom kapitalu Društva prema kojem je u procjenu uključeno 666 182 m² građevinskog zemljišta.

Vrijednost građevinskih objekata iskazanih po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 25.269.473,- DEM, a procijenjena tržišna vrijednost prema elaboratu iznosila je 35.830.224,- DEM, što je za 10.560.751,- DEM ili 41,79% više od knjigovodstvene vrijednosti. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata sastojala se od procijenjene vrijednosti priključaka u iznosu 1.182.933,- DEM, objekata u iznosu 32.483.171,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 2.164.120,- DEM. Procjena vrijednosti objekata obavljena je prema Uputama o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriiranih objekata. Sadašnja vrijednost objekta dobivena je na temelju procijenjene nove vrijednosti istog ili sličnog objekta umanjene za postotak dotrajalosti i trošnosti pojedine zgrade. Procjena vrijednosti priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova. Procjena vanjskog uređenja utvrđena je na temelju stvarnih i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene za godine starosti i trošnosti.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 10.480.855,- DEM. Procjena se temeljila na utvrđivanju sadašnje vrijednosti putem novonabavne vrijednosti jednake ili slične opreme umanjene za zakonsku stopu otpisa i za ispravak zastarjelosti opreme.

- Obrtna sredstva

Procijenjena vrijednost obrtnih sredstava na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 22.162.237,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti zaliha u iznosu 10.605.855,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 6.086.000,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja u iznosu 4.843.364,- DEM i vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 627.018,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha bila je za 1.139.546,- DEM veća od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje se odnosilo na procjenu sitnog inventara po tržišnoj vrijednosti. Procijenjena vrijednosti kratkoročnih potraživanja bila je za 554.273,- DEM manja od knjigovodstvene, a u potpunosti se odnosila na smanjenje potraživanja prema kupcima za koje je procijenjeno da se neće naplatiti.

Procjena vrijednosti kratkoročnih financijskih ulaganja i vrijednosnih papira i novčanih sredstava odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Obveze

Ukupne obveze procijenjene su u iznosu 21.521.854,- DEM, a odnosile su se na kratkoročne obveze u iznosu 20.791.672,- DEM i dugoročne obveze u iznosu 730.182,- DEM. Od kratkoročnih obveza najznačajniji dio odnosio se na kredite u zemlji u iznosu 10.998.873,- DEM i obveze prema dobavljačima u iznosu 6.774.018,- DEM. Dugoročne obveze u potpunosti se odnose na primljene kredite u zemlji.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 9. rujna 1992. donijela rješenje broj 302-01/92-01/88 kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće je u kolovozu 1992. dostavilo Agenciji obrazloženje pojedinih pozicija bilance, te je rješenje doneseno 15 dana nakon zaprimanja potpune dokumentacije.

Prema rješenju Agencije, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 8.718.486.000.- HRD ili 47.642.000,- DEM. Primijenjen je tečaj 1,- DEM=183.- HRD koji je važio 19. i 20. kolovoza 1992. Rješenjem je navedeno da se društveno Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i pretvaranjem potraživanja na temelju obveznica u ulog Republike Hrvatske u iznosu 60.000.000.- HRD. U rješenju Agencije nije navedena vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća kao niti protuvrijednost potraživanja na temelju obveznica izražena u DEM.

Vlada Republike Hrvatske je 14. studenoga 1991. donijela odluku o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva Poduzeću u iznosu 60.000.000.- HRD, na temelju prijave potraživanja društva Riječka banka d.d. Rijeka i društva Istarska kreditna banka d.d. Umag. Odlukom je bilo utvrđeno da će dobiveni nominalni iznos obveznica predstavljati udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća. Obveznice su bile izdane s datumom 1. kolovoza 1991., a pretvorene su u 14 980 dionica Društva i prenesene Fondu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pozivom za upis i kupnju dionica objavljenim 18. rujna 1992. oglašena je prodaja 476 420 dionica, od čega 238 210 dionica s popustom i 238 210 dionica bez popusta, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Kupljeno je 239 056 dionica s popustom ili 48,71% ukupnog broja dionica Društva, od čega su zaposleni, ranije zaposleni, kooperanti i umirovljenici kupili 236 638 dionica, a zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, pravnim osobama u državnom vlasništvu i organima državne vlasti i punoljetni državljani Republike Hrvatske, odnosno drugi dioničari, kupili su 2 418 dionica. Od ponuđenih dionica bez popusta 948 dioničara kupilo je 61 340 dionica ili 12,50% ukupnog broja dionica Društva.

Neprodanih 176 024 dionica preneseno je fondovima u omjeru utvrđenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća od čega Fondu 117 349 dionica ili 23,91%, Fondu radnika 41 072 dionica ili 8,37% i Fondu poljoprivrednika 17 603 dionica ili 3,59% ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je 17. veljače 1993. pod brojem Fi-984/93 u skladu s rješenjem Agencije. Upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo. Osnivačka skupština održana je 18. prosinca 1992. kada je donesen statut i izabran upravni odbor.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici u nastavku daje se pregled promjena vlasničke strukture dionica Društva koncem godine u razdoblju od 1992. do 2002. i koncem ožujka 2003.

Pregled promjena vlasničke strukture Društva koncem godine
u razdoblju od 1992. do 2002. i koncem ožujka 2003.

Tablica broj 2

| Redn i broj | Dioničar | u % | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 1992. | 1993. | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. | 2002. | 2003. |
| 1. | Fond | 26,83 | 26,31 | 35,69 | 45,47 | 45,67 | 45,74 | 9,82 | 13,43 | 9,47 | 6,65 | 15,53 | 16,15 |
| 2. | Fond radnika | 8,37 | 8,37 | 6,63 | 6,63 | 6,63 | 6,63 | 6,63 | - | - | - | - | - |
| 3. | Fond poljoprivrednika | 3,59 | 3,59 | 2,84 | 2,84 | 2,84 | 2,84 | 2,84 | - | - | - | - | - |
| 4. | Fond samostalnih privrednika | - | - | - | - | - | - | 45,76 | - | - | - | - | - |
| 5. | Croatia osiguranje d.d. | - | - | 5,63 | 5,63 | 5,63 | 5,63 | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Istarska banka d.d. | - | - | - | - | - | - | - | 58,61 | 58,61 | - | - | - |
| 7. | GP Grading d.o.o. | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,17 | - | - | - |
| 8. | Hrvatski domovinski fond d.d. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 9. | Walter Wolf | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,19 | 81,19 | 81,19 |
| 10. | Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,43 | - | - |
| 11. | Hrvatske vode d.d. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,96 | 0,96 |
| 12. | Vlastite dionice | - | - | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | - | - |
| 13. | Drugi dioničari | 61,21 | 61,73 | 49,13 | 39,35 | 39,15 | 39,08 | 34,87 | 27,88 | 27,67 | 27,54 | 2,21 | 1,59 |
| | Ukupno | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| | Ukupan broj redovnih dionica | 490 776 | 490 776 | 619 801 | 619 801 | 619 801 | 619 801 | 619 801 | 619 801 | 619 801 | 619 801 | 625 801 | 625 801 |

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 13. listopada 1992. s dioničarima koji su prihvatili ponude za kupnju 239 056 dionica s popustom zaključio 1 286 ugovora na obročnu otplatu. Ugovorima je određeno da se prvi obrok treba uplatiti do 20. listopada 1992., a ostatak na obročnu mjesečnu otplatu u roku pet godina. Za izračun visine obveze, u ugovorima je primijenjen tečaj u iznosu 183.- HRD za 1,- DEM.

Fond je 13. listopada 1992. s dioničarima zaključio 948 ugovora o prodaji 61 340 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 6.134.000,- DEM ili 1.122.522000.- HRD po tečaju 183.- HRD za 1,- DEM. Svi dioničari su zaključili ugovor na obročnu otplatu. Ugovorima je određeno da se prvim obrokom otplaćuje 10,00% ugovorene cijene dionica u iznosu koji odgovara protuvrijednosti 6.400,- DEM po tečaju iz rješenja Agencije do 20. listopada 1992., a ostatak na obročnu mjesečnu otplatu u roku od pet godina.

Na temelju dokumentacije iz Fonda, Društvo je u ime dioničara prvi obrok uplatilo obveznicama Republike Hrvatske 14. listopada 1992. u iznosu 123.767.491.- HRD uz 25,00% popusta, od čega za dionice s popustom 11.515.291.- HRD, a dionice bez popusta 112.252.200.- HRD.

Fond je mogao raskinuti ugovore i obavijestiti Društvo o raskidima ugovora u slučaju kada se ne podmire dva uzastopna obroka prema odredbama ugovora o kupnji dionica s popustom, a u slučaju neplaćanja jednog obroka prema odredbama ugovora o kupnji dionica bez popusta. Fond je 230 osnovnih ugovora o kupnji dionica s popustom raskinuo početkom listopada 1998. po kojima je većina dioničara prestala otplaćivati dionice početkom prosinca 1994., te su uvjeti za raskid ugovora bili ispunjeni u veljači 1995. Nakon raskida spomenutih ugovora Fond je u svoj portfelj prenio 25 954 neotplaćene dionice Društva. U ožujku 2000. raskinuo je ugovor o kupnji dionica s popustom po kojemu je dioničar prestao otplaćivati dionice u veljači 1998. i prenio u portfelj 178 neotplaćenih dionica. Fond je raskinuo 948 ugovora o kupnji dionica bez popusta, od čega 945 koncem prosinca 1995., a tri ugovora 19. listopada 1998. po kojima su dioničari prestali otplaćivati dionice 26. travnja 1993., te su uvjeti za raskid ugovora bili ispunjeni koncem svibnja 1993. Nakon raskida spomenutih ugovora Fond je u svoj portfelj prenio 60 378 neotplaćenih dionica bez popusta.

Fond nije raskidao ugovore kada nisu uplaćena dva uzastopna obroka za dionice s popustom, ili kada nije uplaćen jedan obrok za dionice bez popusta, odnosno kada uplate nisu obavljane, što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je utvrđeno da se neotplaćene dionice prenose Fondu ako kupac dionica ne plati dionice u rokovima utvrđenim ugovorom.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imale su pravo na izmjenu ugovora i uvjeta otplate dionica na rok do 20 godina. Društvo je u kolovozu 1996. obavijestilo dioničare o pravu izmjene ugovora radi promjene roka otplate.

Fond je 16. siječnja 1998. s dioničarima zaključio 1 050 dodataka ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu na rok do 20 godina, od čega su dva ugovora zaključena na rok od deset godina, a 1 048 dodataka ugovoru na rok otplate od 20 godina otplate. Dodacima ugovoru određen je broj otplaćenih dionica, ostatak neotplaćenih dionica uvećan za kamate, te mjesečni obrok otplate dionica.

Do konca ožujka 2003. zaključeno je 2 235 ugovora o kupnji dionica, od čega 1 287 s popustom, a 948 bez popusta. Otplaćene su 372 dionice koncem rujna 1996. na temelju dva ugovora. U otplati je osam ugovora, od čega četiri ugovora su predmet sudskog postupka jer su kupci upisali dionice s popustom u više društava u ukupnoj nominalnoj vrijednosti većoj od 20.000,- DEM, a četiri dioničara otplaćuje dionice po zaključenim dodacima ugovoru. Fond je u razdoblju od sredine prosinca 1995. do konca ožujka 2003. raskinuo 2 225 ugovora, od čega 231 osnovni ugovor za kupnju dionica s popustom, 1 046 dodataka ugovorima o kupnji dionica s popustom i 948 ugovora o kupnji dionica bez popusta. Na temelju raskinutih ugovora prenio je u svoj portfelj 190 843 neotplaćene dionice Društva, od čega 60 378 po ugovorima o kupnji dionica bez popusta, 26 132 dionice po osnovnim ugovorima, a 104 333 po dodacima ugovoru o kupnji dionica s popustom.

U Fondu su evidentirane uplate na temelju ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta na obročnu otplatu do konca ožujka 2003. u iznosu 5.174.451,79 kn. Na temelju evidencije iz Fonda uplate su obavljane obveznicama po javnom dugu Republike Hrvatske u razdoblju od 15. listopada 1992. do 8. prosinca 1994. i 31. svibnja 1996. po ugovorima o kupnji dionica s popustom, a u razdoblju od 15. listopada 1992. do 26. travnja 1993. po ugovorima o kupnji dionica bez popusta. Društvo nema knjigovodstvenih isprava na temelju kojih bi se mogli utvrditi izvori sredstava za otplatu dionica s popustom i bez popusta u razdoblju od 15. listopada 1992. do konca svibnja 1996., zbog proteka zakonskog roka čuvanja.

Nakon zaključenih dodataka ugovoru, Društvo je u ime zaposlenih dioničara u razdoblju od 14. veljače 1998. do 24. travnja 2001. plaćalo mjesečno u obrocima kupoprodajnu cijenu dionica u ukupnom iznosu 3.145.701,36 kn, od čega je prvi obrok uplaćen izravno na žiro račun Fonda, a drugih 34 obroka obveznicama po javnom dugu Republike Hrvatske, otkupom stare devizne štednje uz ostvareni prosječni popust od 13,22% prema pregledu pojedinih obroka za svakog dioničara. Uplate su obavljane iz sredstava zaposlenih dioničara po obustavama iz plaća.

4.2. Dionice iz portfelja fondova i drugih dioničara

Nakon obavljene pretvorbe, koncem 1992. u portfelju Fonda bilo je 131 705 dionica, nominalne vrijednosti 13.170.500,- DEM ili 26,83% temeljnog kapitala Društva, u portfelju Fonda radnika bile su 41 072 dionice, nominalne vrijednosti 4.107.200,- DEM ili 8,37% temeljnog kapitala, u portfelju Fonda poljoprivrednika bile su 17 603 dionice, nominalne vrijednosti 1.760.300,- DEM ili 3,59% temeljnog kapitala Društva, a u portfelju drugih dioničara bilo je 300 396 dionica, nominalne vrijednosti 3.003.960,- DEM ili 61,21% temeljnog kapitala.

Tijekom 1993. nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi dionica Društva, osim što je Fond na temelju 55 rješenja o ustupanju dionica bez naplate prenio 2 569 dionica osobama koje, u skladu s odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji, imaju pravo na dodjelu dionica bez naplate.

Skupština Društva donijela je u srpnju 1994. odluku kojom se temeljni kapital Društva

povećava za 12.902.505,- DEM pretvaranjem potraživanja Fonda i potraživanja društva Croatia osiguranje d.d. u ulog. Dokapitalizacijom je Fond stekao 94 098 dionica, a društvo Croatia osiguranje d.d. 34 927 dionica Društva. Nakon dokapitalizacije temeljni kapital podijeljen je na 619 801 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Tijekom 1994. Fond na temelju 27 rješenja o ustupanju dionica bez naplate prenio 2 383 dionice osobama koje, u skladu s odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji, imaju pravo na dodjelu dionica bez naplate. Na zahtjev fizičkih osoba koje su stekle dionice bez naplate, Fond je tijekom 1994. na temelju četiri rješenja o poništenju rješenja o ustupanju dionica bez naplate prenio u svoj portfelj 333 dionice Društva. Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica Društvo je tijekom 1994. od četiri fizičke osobe koje su stekle dionice bez naknade kupilo 502 vlastite dionice.

Tijekom 1995. Fond je raskinuo 945 ugovora o prodaji dionica bez popusta i u portfelj prenio 60 207 neotplaćenih dionica Društva.

Tijekom 1995. Fond je na temelju tri rješenja o ustupanju dionica bez naplate prenio 177 dionica Društva osobama koje, u skladu s odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji, imaju pravo na dodjelu dionica bez naplate. Tijekom 1995., 1996. i 1997. Fond je na temelju 27 rješenja o poništenju rješenja o ustupanju dionica bez naplate prenio u svoj portfelj 2 257 dionica Društva. Nakon spomenutih promjena, koncem 1997. Fond je imao 283 471 dionicu ili 45,74% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odluke skupštine iz kolovoza 1996. smanjen je temeljni kapital za 33.417.100,00 kn, a nominalna vrijednost dionice za 53,92 kn, odnosno s 371,68 kn na 317,76 kn.

Odlukom skupštine iz rujna 1997. smanjen je temeljni kapital Društva za 11.010.200,00 kn, a nominalna vrijednost dionice za 17,76 kn, odnosno s 317,76 kn na 300,00 kn.

Na temelju članka 38. stavka 3. Zakona o privatizaciji Fond je koncem siječnja 1997. donio odluku o prijenosu 283 621 dionice Društva Fondu samostalnih privrednika koje su prenesene tijekom 1998.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda iz prosinca 1997. Fond je ugovorom o zamjeni dionica u ožujku 1998. prenio društvu Croatia osiguranje d.d. 127 831 dionicu društva Atlanska plovidba d.d. nominalne vrijednosti 12.783.100,- DEM, u zamjenu za dionice drugih društava, između kojih i 34 927 dionica Društva, ukupno jednake nominalne vrijednosti.

Tijekom 1998. Fond je raskinuo tri ugovora o prodaji dionica bez popusta i 229 ugovora o prodaji dionica s popustom i u portfelj prenio 26 125 neotplaćenih dionica Društva.

Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. objavilo je 3. listopada 1998. javni poziv za prodaju 342 296 dionica Društva koje u svom portfelju imaju mirovinski fondovi. Na objavljeni poziv pristigle su tri ponude. Nadzorni odbor društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. na sjednici održanoj 27. listopada 1998. donio je odluku o neprihvatanju spomenutih ponuda, uz obrazloženje da ponude ne nude odgovarajuću cijenu niti povoljne uvjete kupnje dionica.

U skladu s ugovorom i dodatkom ugovora o zamjeni dionica od 31. prosinca 1998.

mirovinski fondovi su početkom 1999. prenijeli u Fond sve stečene dionice Društva, odnosno 342 296 dionica, nominalne vrijednosti 102.688.800,00 kn, u zamjenu za dionice drugih dioničkih društava. Svrha zamjene, prema odlukama Vlade Republike Hrvatske iz listopada, studenoga i prosinca 1998., je sanacija pojedinih dioničkih društava.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 1998. i izmjene i dopune spomenute odluke, zaključen je ugovor o prijenosu dionica kojim Fond početkom 1999. prenosi društvu Istarska banka d.d., između drugih osam društava i 363 268 dionica Društva, nominalne vrijednosti 108.980.400,00 kn. Svrha prijenosa bila je podmirenje potraživanja društva Istarska banka d.d. prema brodogradilištu Uljanik d.d. u ukupnom iznosu 154.763.940,00 kn.

Tijekom 1999. Fond je raskinuo 414 dodataka ugovoru o prodaji dionica s popustom i u portfelj prenio 43 326 neotplaćenih dionica Društva.

Nakon spomenutih promjena, koncem 1999. Fond je imao 83 256 dionica Društva, nominalne vrijednosti 24.976.800,00 kn ili 13,43% temeljnog kapitala, društvo Istarska banka d.d. imala je 363 268 dionica, nominalne vrijednosti 108.980.400,00 kn ili 58,61% temeljnog kapitala, Društvo je imalo 502 vlastite dionice, nominalne vrijednosti 150.600,00 kn ili 0,08% temeljnog kapitala i drugi dioničari imali su 172 775 dionica, nominalne vrijednosti 51.832.500,00 kn ili 27,88% temeljnog kapitala Društva.

Za plaćanje radova obnove u ratu uništenih ili oštećenih naselja Fond je početkom 2000. na temelju dva ugovora prenio društvu GP Grading d.o.o. Cernik 25 867 dionica Društva.

Tijekom 2000. Fond je raskinuo jedan osnovni ugovor i 12 dodataka ugovoru o prodaji dionica s popustom i u svoj portfelj prenio 1 270 neotplaćenih dionica Društva.

Društvo Ceufin brokers d.o.o., u ime i za račun društva GP Grading d.o.o., prodalo je koncem ožujka 2001. društvu Dalbank vrijednosnice d.o.o. Zagreb 25 867 dionica Društva, nominalne vrijednosti 7.760.100,00 kn za 3.414.444,00 kn.

Na temelju dva ugovora o kupoprodaji dionica Fond je sredinom ožujka 2001. putem javne dražbe prodao društvu Dalbank vrijednosnice d.o.o. 8 733 dionica Društva, nominalne vrijednosti 2.619.900,00 kn za 1.615.605,00 kn, a društvu Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb 8 734 dionice Društva, nominalne vrijednosti 2.620.200,00 kn za 1.615.790,00 kn.

Društvo Hrvatski domovinski fond d.d. steklo je 17. travnja 2001. ukupno 670 dionica Društva od 11 fizičkih osoba koje su u skladu s odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji rješenjem dobile dionice bez naplate.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica fizička osoba je putem organiziranog tržišta kapitala prodala društvu Hypo Alpe-Adria Bank d.d. 120 dionica Društva, nominalne vrijednosti 36.000,00 kn za 17.878,80 kn.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica društvo Istarska banka d.d. je koncem

studenoga 2001. prodala društvu Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za skrbnički račun Walter Wolfa 363 268 dionica Društva, nominalne vrijednosti 108.980.400,00 kn za 17.346.047,- DEM. U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, društvo Istarska banka d.d. obavijestila je 4. prosinca 2001. Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o prodaji 363 268 dionica, što je predstavljalo 58,61% temeljnog kapitala Društva.

Na varaždinskom tržištu vrijednosnica društvo Dalbank vrijednosnice d.o.o. ugovorom je 27. studenoga 2001. prodalo društvu Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za skrbnički račun Walter Wolfa 34 600 dionica Društva, nominalne vrijednosti 10.380.000,00 kn za 6.246.338,00 kn. Nakon spomenutih promjena, društvo Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na skrbničkom računu Walter Wolfa imalo je 397 868 dionica, nominalne vrijednosti 119.360.400,00 kn ili 64,19% temeljnog kapitala Društva.

U skladu s odredbama članka 3. stavka 1. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava Walter Wolf, british Columbia, Canada, (dalje u tekstu: ponuditelj) objavio je javnu ponudu za preuzimanje Društva u dnevnom tisku 5. i 6. prosinca 2001. i u Narodnim novinama Republike Hrvatske 7. prosinca 2001. Rok važenja ponude za preuzimanje Društva bio je 30 dana od dana objave u Narodnim novinama Republike Hrvatske. Ponuditelj se u ponudi obvezuje otkupiti sve dionice koje daju pravo glasa na glavnoj skupštini Društva i koje nisu opterećene teretima. Za svaku otplaćenu dionicu koja je predmetom ponude obvezuje se platiti 180,53 kn, a za svaku neotplaćenu 180,53 kn umanjeno za iznos obveze prijevremene i jednokratne otplate spomenutih dionica prema Fondu. Depozitar je bilo društvo Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. koje je Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske 4. prosinca 2001. dostavilo tekst javne ponude za preuzimanje, garanciju banke kojom garantira dioničarima isplatu za pohranjene dionice Društva i ugovor o pohrani dionica u nematerijaliziranom obliku za potrebe preuzimanja. U skladu s odredbama članka 21. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava ponuditelj je u siječnju 2002. objavio izvješće o preuzimanju Društva kojim je u roku određenom ponudom za preuzimanje isplatio i preuzeo 110 203 dionice Društva. Od Društva je preuzeo 502 vlastite dionice, od društva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. 8 854 dionice, od dvije fizičke osobe 11 915 dionica, te od drugih dioničara 88 932 dionice Društva. Nakon preuzimanja pohranjenih dionica Walter Wolf raspolaže s ukupno 508 071 dionicom Društva, nominalne vrijednosti 152.421.300,00 kn ili 81,19% temeljnog kapitala Društva. Na temelju sporazuma iz veljače 2002. Walter Wolf je, zbog osiguranja novčanih tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank AG Klagenfurt po zaključenim ugovorima o kreditnom poslovanju s inozemstvom u iznosu 14.775.000,- EUR uvećano za troškove, zasnovao fiducijarno založno pravo u korist banke na 508 071 dionicom Društva. Obaveze po spomenutim kreditima dospijevaju 1. siječnja 2004. Osim dionicama Društva u vlasništvu korisnika, krediti su osigurani obvezom korisnika da neće dozvoliti opterećenje niti otuđenje nekretnina i pokretnina Društva bez izričite suglasnosti banke.

Odlukom glavne skupštine od 16. ožujka 2002. povećan je temeljni kapital za 1.800.000,00 kn izdavanjem 6 000 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn. Dionice su izdane u korist pravne osobe Hrvatske vode, te je odlukom skupštine isključeno pravo prvenstva postojećih dioničara pri upisu spomenutih dionica.

Tijekom 2002. Fond je raskinuo 574 dodataka ugovoru o prodaji dionica s popustom i u svoj portfelj prenio 56 047 neotplaćenih dionica Društva.

Koncem 2002. Fond je imao 97 239 dionica Društva ili 15,53% ukupnog broja dionica,

društvo Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na skrbničkom računu Walter Wolfa imalo je 508 071 dionicu ili 81,19% ukupnog broja, pravna osoba za upravljanje vodama Hrvatske vode imala je 6 000 dionica ili 0,96% ukupnog broja, društvo Hrvatski domovinski fond d.d. imalo je 670 dionica ili 0,11% ukupnog broja i drugi dioničari imali su 13 821 ili 2,21% ukupnog broja dionica Društva.

Nakon raskida 46 dodataka ugovoru o prodaji dionica s popustom, Fond je početkom 2003. u svoj portfelj prenio 3 868 neotplaćenih dionica Društva.

4.3. Dokapitalizacija

Skupština Društva je 21. srpnja 1994. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala s 49.077.600,- DEM na 61.980.100,- DEM. Povećanje je obavljeno izdavanjem 129 025 novih dionica nominalne vrijednosti 12.902.500,- DEM na temelju pretvaranja potraživanja Fonda u iznosu 9.409.782,- DEM i potraživanja društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 3.492.723,- DEM u ulog. Ministarstvo financija, Komisija za odobrenje izdavanja vrijednosnih papira donijela je u srpnju 1995. rješenje o davanju odobrenja za izdavanje dugoročnih vrijednosnih papira. U Trgovačkom sudu u Rijeci povećanje temeljnog kapitala registrirano je 12. svibnja 1995.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, Društvu je u razdoblju od studenoga 1992. do svibnja 1994. iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i iz sredstava od prodaje društvenih poduzeća kojim je raspolagao Hrvatski fond za razvoj doznačeno 14.709.226.868,- HRD. Sredstva su doznačena za izgradnju pogona za preradu otpada. Tijekom 1993. i 1994. Društvo je s Fondom zaključilo tri ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog. Doznačena sredstva preračunana su u DEM prema srednjem tečaju na dan uplate, što je ukupno iznosilo 9.409.782,- DEM.

Poduzeće i društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb zaključili su u lipnju 1992. ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog. U ugovoru je utvrđeno da su potraživanja društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb ostvarena na temelju ugovora o kreditu i ugovora o životnom osiguranju zaposlenika i iznose 6.296.462,- DEM. U srpnju 1994. zaključen je dodatak ugovoru kojim se potraživanja društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb smanjuju za 2.803.739,- DEM i iznose 3.492.723,- DEM. Odnosila su se na potraživanja nastala na temelju ugovora o životnom osiguranju zaposlenika u iznosu 1.669.090,- DEM, ugovora o kratkoročnim kreditima u iznosu 865.454,- DEM, kamata po kreditima u iznosu 68.312,- DEM, premije osiguranja za 1992. i 1993. za osiguranje materijalne imovine u iznosu 466.767,- DEM i kamata za nepravodobno plaćene obveze za razdoblje od siječnja do listopada 1993. u iznosu 423.100,- DEM. Uz dodatak ugovoru bio je priložen pregled kredita iskazanih u iznosu 47.600.000,- HRD, a doznačenih u razdoblju od travnja 1990. do prosinca 1991.

Skupština Društva je 28. veljače 2002. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala sa 185.940.300,00 kn na 187.740.300,00 kn. Povećanje je obavljeno izdavanjem 6 000 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici u korist pravne osobe Hrvatske vode Zagreb. Povećanje u iznosu 1.800.000,00 kn obavljeno je uplatom u novcu. Društvo je u prosincu 2001. u cilju rješavanja tehnoloških otpadnih voda u proizvodnji zaključilo ugovor o sufinanciranju građenja vodnih građevina na području općine Sveti Petar u šumi. Ukupna sredstva za financiranje gradnje iznosila su 3.511.877,29 kn, od čega Hrvatske vode ulažu 1.800.000,00 kn svojih sredstava, a Društvo 1.711.877,29 kn vlastitih sredstava.

Na temelju sporazuma o statusu uložениh sredstava, Hrvatske vode stječu dionice u

temeljnem kapitalu Društva na način da se broj i nominalni iznos dionica određuje u odnosu vrijednosti uloženi sredstava. Do konca svibnja 2002. obavljena je uplata temeljnog kapitala što je upisano u sudski registar u srpnju 2002.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima Društva vlasnička struktura dionica na dan 31. ožujka 2003. bila je sljedeća:

- Fond je imao 101 107 dionica ili 16,15% ukupnog broja,
- Walter Wolf je imao 508 071 dionica ili 81,19% ukupnog broja,
- Hrvatske vode imale su 6 000 dionica ili 0,96% ukupnog broja,
- Hrvatski domovinski fond d.d. imao je 670 dionica ili 0,11% ukupnog broja i
- drugi dioničari imali su 9 953 dionice ili 1,59% ukupnog broja dionica Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled podataka o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn

| Opis | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihodi | 251.131.008,00 | 220.455.797,59 | 228.870.918,50 | 235.784.848,98 | 262.004.131,51 | 246.011.744,11 | 260.235.698,00 | 288.978.133,12 |
| Rashodi | 258.903.327,00 | 247.056.045,85 | 228.464.617,27 | 227.800.699,96 | 255.044.893,20 | 244.957.757,81 | 258.932.738,94 | 288.571.720,37 |
| Dobit | - | - | 406.301,23 | 7.984.149,02 | 6.959.238,31 | 1.053.986,30 | 1.302.959,06 | 406.412,75 |
| Gubitak | -7.772.319,00 | -26.600.248,26 | - | - | - | - | - | - |
| Ukupna aktiva | 273.827.804,00 | 269.362.545,26 | 244.687.083,54 | 257.492.784,08 | 257.940.161,82 | 281.939.301,82 | 275.700.726,06 | 254.949.770,21 |
| Dugotrajna imovina | 170.041.621,00 | 158.959.032,41 | 151.461.820,76 | 146.775.853,12 | 139.491.485,35 | 142.684.887,35 | 136.611.781,25 | 131.994.602,84 |
| Kratkotrajna imovina | 98.359.253,00 | 107.596.942,19 | 93.196.507,96 | 110.714.468,69 | 118.446.868,29 | 126.935.049,91 | 127.889.689,35 | 122.955.167,37 |
| Plaćeni troškovi budućeg razdoblja | 5.426.930,00 | 2.806.570,66 | 28.754,82 | 2.462,27 | 1.808,18 | 12.319.364,56 | 11.199.255,46 | - |
| Ukupna pasiva | 273.827.804,00 | 269.362.545,26 | 244.687.083,54 | 257.492.784,08 | 257.940.161,82 | 281.939.301,82 | 275.700.726,06 | 254.949.770,21 |
| Upisani kapital | 181.125.356,00 | 230.367.600,00 | 230.367.600,00 | 185.940.300,00 | 185.940.300,00 | 185.940.300,00 | 185.940.300,00 | 185.940.300,00 |
| Pričuve | 955.439,00 | - | - | 11.416.473,51 | 19.400.622,53 | 26.359.860,84 | 27.413.847,14 | 28.716.806,20 |
| Preneseni gubitak | - | -6.816.879,46 | -33.417.127,00 | - | - | - | - | - |
| Gubitak/dobit | -7.772.319,00 | -26.600.248,26 | 406.301,23 | 7.984.149,02 | 6.959.238,31 | 1.053.986,30 | 1.302.959,06 | 406.412,75 |
| Dugoročne obveze | 35.451.924,00 | 18.932,21 | 5.718.374,17 | 7.373.587,50 | 5.566.162,98 | 16.440.621,14 | 12.851.937,66 | 7.761.872,10 |
| Kratkoročne obveze | 64.067.404,00 | 63.390.810,54 | 33.209.760,27 | 36.976.254,54 | 32.871.973,85 | 45.542.824,75 | 40.939.574,75 | 31.516.016,06 |
| Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja | - | 9.002.330,23 | 8.402.174,87 | 7.802.019,51 | 7.201.864,15 | 6.601.708,79 | 7.252.107,45 | 608.363,10 |
| Izvanbilančni zapisi | 59.682.858,00 | 64.154.479,92 | 68.149.007,89 | 69.960.113,60 | 69.944.282,09 | 69.935.866,46 | 76.640.343,91 | 77.336.391,36 |
| Broj zaposlenika | 816 | 794 | 718 | 649 | 670 | 676 | 684 | 690 |

Prema financijskim izvještajima Društvo je za 1994. i 1995. iskazalo gubitak, a za razdoblje od 1996. do 2001. ostvaren je dobitak. Iskazani gubitak pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala. Ostvarena dobit za razdoblje od 1996. do 2000. raspoređena je u pričuve, a dobit za 2001. isplaćena je dioničarima u iznosu 400.512,64 kn, a 5.900,11 kn raspoređeno je u pričuve.

Revizija temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za svaku godinu. Prema mišljenju revizorske tvrtke, temeljni financijski izvještaji za razdoblje od 1994. do 2001. daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva.

Prema računu dobiti i gubitka za 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 288.978.133,12 kn i ukupni rashodi u iznosu 288.571.720,37 kn, te je dobit poslovne godine iznosila 406.412,75 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2001. sredstva i izvori sredstava iznose 254.949.770,21 kn. Sredstva (aktivu) Društva čine dugotrajna imovina u iznosu 131.994.602,84 kn ili 51,77% i kratkotrajna imovina u iznosu 122.955.167,37 kn ili 48,23%. Izvore sredstava (pasivu) Društva čine kapital i pričuve u iznosu 215.063.518,95 kn ili 84,36%, dugoročne obveze u iznosu 7.761.872,10 kn ili 3,04%, kratkoročne obveze u iznosu 31.516.016,06 kn ili 12,36% i odgođeno plaćanje troškova budućeg razdoblja u iznosu 608.363,10 kn ili 0,24%. Kapital iskazan u iznosu 215.063.518,95 kn sadrži temeljni kapital u iznosu 185.940.300,00 kn, pričuve u iznosu 28.716.806,20 kn i dobit tekuće godine u iznosu 406.412,75 kn.

Razvojnim programom iz prosinca 1991. bile su obuhvaćene razvojne mogućnosti Poduzeća, analiza tržišta, tehničko-tehnološke razvojne mogućnosti, zaštita čovjekove okoline, te je dana koncepcija budućeg razvoja za razdoblje od 1992. do 1997. Dana je koncepcija razvoja svake poslovne jedinice. Planirana su ukupna ulaganja u iznosu 2.610.492.000 din, od čega u poslovnu jedinicu peradarstvo 2.006.892.000 din, a u poslovnu jedinicu poljoprivreda u iznosu 603.600.000 din. U razdoblju od 1992. do 2001. obavljena su ukupna ulaganja u iznosu 93.281.683,00 kn, a odnosila su se na ulaganja u tvornicu stočne hrane izgradnjom silosa i prateće infrastrukture u iznosu 14.645.782,00 kn, izgradnju farmi za uzgoj i tov peradi u iznosu 6.048.682,00 kn, rekonstrukciju i modernizaciju klaonice peradi u iznosu 30.100.653,00 kn, adaptaciju farme za tov junadi u iznosu 1.104.669,00 kn, rekonstrukciju klaonice krupne stoke u iznosu 2.688.832,00 kn, rekonstrukciju predstavništva u Zagrebu, prodajnog centra u Puli i diskonta u Rijeci u iznosu 12.078.463,00 kn, ulaganja u opremu u iznosu 21.512.153,00 kn i druga ulaganja u iznosu 5.093.449,00 kn. Ulaganja u podizanje novih nasada vinograda i proširenje podruma, te montiranje linije za flaširanje vina nisu realizirana, a bila su planirana u iznosu 375.000.000 din.

Društvo je 1995. donijelo odluku o prodaji nekretnina poslovnih jedinica koje nisu bile vezane uz osnovnu djelatnost peradarstva, a iskazivale su gubitak u poslovanju. Obavljena je prodaja dijela imovine turističko ugostiteljske djelatnosti, poljoprivrede i transporta.

Nakon obavljenih ulaganja planirano je i povećanje ukupnih prihoda koji su u 1997. trebali biti za 59,41% veći od prihoda ostvarenih u 1991. Ukupni prihodi u 1997. iznosili su 235.784.848,98 kn, što je za 127,11% više od prihoda ostvarenih u 1991.

Na temelju analize kadrova, razvojnim je programom planirano povećanje broja radnih mjesta i zapošljavanje 80 novih zaposlenika. Broj zaposlenika smanjen je s 1 157 zaposlenika u 1992. na 608 zaposlenika u 2002. Do smanjenja broja zaposlenika došlo je odlaskom u mirovinu (redovnu i dokupom staža), privatizacijom transporta i dijela predstavništava, prodajom poslovnih jedinica ugostiteljstvo i turizam, davanjem u zakup dijela peradarskih farmi i dijela maloprodaje, te fluktuacijom zaposlenika..

Hrvatski zavod za zapošljavanje donio je 20. lipnja 1995. odluku o odobravanju kratkoročnog zajma za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. Zajam je odobren u iznosu 300.000,00 kn uz kamatnu stopu u visini 50,00% eskontne stope Narodne banke Hrvatske s rokom povrata od 90 dana. Ugovor je zaključen s Privrednom bankom d.d. Zagreb 8. kolovoza 1995. Zajam je u cijelosti vraćen 21. studenoga 1995., a iskorišten je za zadržavanje postojeće zaposlenosti.

U siječnju 1997. Društvo je donijelo program zbrinjavanja viška zaposlenika prema kojem je zbrinuto 33 zaposlenika invalida rada uz isplatu otpremnine u visini jedne polovine mjesečne plaće za svaku navršenu godinu rada u Društvu. Programom zbrinjavanja viška radnika donesenim u lipnju 2002. zbrinuto je 107 zaposlenika isplatom otpremnine u visini 62,50% prosječne plaće u posljednja tri mjeseca za svaku navršenu godinu rada u Društvu. Programi su doneseni uz suglasnost zaposleničkog vijeća.

Društvo je tijekom 1997. izradilo elaborat o restrukturiranju i podjeli društva na četiri dionička društva i to: Puris (core buisness), tvornica stočne hrane, ugostiteljstvo i turizam i peradarstvo, što fondovi nisu prihvatili.

U 2001. Društvo je izradilo strategiju razvoja do 2005. kojom je planirano povećanje proizvodnje purećeg mesa i mesnih prerađevina, smanjenje proizvodnje pilećeg mesa, te investicijska ulaganja u iznosu 26.102.000,- DEM, od čega u profitni centar peradarstvo 12.192.000,- DEM, profitni centar mesna industrija 13.510.000,- DEM i u sektor za poslovanje marketinga u iznosu 400.000,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Puris, Pazin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Puris, Pazin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom iz prosinca 1991. dana je koncepcija razvoja svake poslovne jedinice za razdoblje od 1992. do 1997. Planirana su ukupna ulaganja u iznosu 2.610.492.000 din, od čega u poslovnu jedinicu peradarstvo 2.006.892.000 din, a u poslovnu jedinicu poljoprivreda u iznosu 603.600.000 din. U razdoblju od 1992. do 2001. obavljena su ulaganja u iznosu 93.281.683,00 kn. Odnosila su se na ulaganja u tvornicu stočne hrane izgradnjom silosa i prateće infrastrukture, rekonstrukciju i modernizaciju klaonice krupne stoke, rekonstrukciju diskonta, ulaganja u opremu, te ulaganja u farme za uzgoj i tov peradi i uređenje farme za tov junadi. Ulaganja u podizanje novih nasada vinograda i proširenje podruma, te montiranje linije za flaširanje vina nisu realizirana. Društvo je 1995. donijelo odluku o prodaji nekretnina poslovnih jedinica koje nisu bile vezane uz osnovnu djelatnost peradarstva, a iskazivale su gubitak u poslovanju. Prodan je dio imovine turističko ugostiteljske djelatnosti, poljoprivrede i transporta. Nakon obavljenih ulaganja planirano je i povećanje ukupnih prihoda koji su u 1997. trebali biti za 59,41% veći od prihoda ostvarenih u 1991. Ukupni prihodi u 1997. iznosili su 235.784.848,98 kn, što je za 127,11% više od prihoda ostvarenih u 1991.

Na temelju analize kadrova, razvojnim programom planirano je povećanje broja radnih mjesta i zapošljavanje 80 novih zaposlenika. Broj zaposlenika smanjen je s 1 157 zaposlenika u lipnju 1992. na 608 zaposlenika u prosincu 2002. Do smanjenja broja zaposlenika došlo je odlaskom u mirovinu (redovnu i dokupom staža), privatizacijom transporta i dijela predstavništava, prodajom poslovnih jedinica ugostiteljstvo i turizam, davanjem u zakup dijela peradarskih farmi i dijela maloprodaje, te fluktuacijom zaposlenika. U lipnju 1995. Hrvatski zavod za zapošljavanje odobrio je kratkoročni zajam za održavanje postojeće zaposlenosti u iznosu 300.000,00 kn. U siječnju 1997. i u lipnju 2002. Društvo je donijelo programe zbrinjavanja viška zaposlenika prema kojima je zbrinuto 140 zaposlenika isplatom otpremnina. Programi su doneseni uz suglasnost zaposleničkog vijeća.

S obzirom da je smanjen broj zaposlenika, da je Društvo od 1996. ostvarivalo dobitak i ulagalo u materijalnu imovinu zbog poboljšanja uvjeta poslovanja, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 1. srpnja 2003. prihvaća izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije. Obrazlaže da planirana ulaganja u izgradnju farmi za uzgoj i tov peradi i uređenje farme za tov junadi nisu u potpunosti ostvarena zbog teške gospodarske situacije koja je u to vrijeme bila prisutna. Ostvarena je modernizacija tehnologije postojećih objekata što je osiguralo stabilniju i ekonomičniju proizvodnju. Također, nastojanja kojim bi se preuzeli objekti Genetskog centra Buzet i preuredili za tov purana, nisu ostvarena.

Nadalje, iako je broj zaposlenih smanjen, navodi da je proizvodnja održana uz povećanje ukupnog prihoda i poboljšanje financijskog poslovanja tako da je Društvo postalo stabilan poslovni subjekt u granicama Republike Hrvatske i izvan njih. Veliki dio zaposlenika nastavio je svoju poslovnu aktivnost u djelatnostima koje je Društvo privatiziralo, bilo kao kooperant ili samostalno na tržištu. Drugi dio zaposlenika otišao je u mirovinu (redovnu ili dokupom staža), ili je pokrenuo drugu gospodarsku aktivnost, uz isplatu odgovarajuće otpremnine od strane Društva.

Društvo je u razdoblju pretvorbe i privatizacije postalo stabilan poslovni subjekt, sposobno za tržišnu utakmicu i ostvarenje razvojnih mogućnosti, te otvoreno prema uvođenju novih tehnologija i razvoja novih proizvoda.

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Pazin, Pazin, Otokara Keršovanija 2.

Ovlašteni državni revizori:

Ada Šegon, dipl. oec.

Roberta Milevoj, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

PURIS, PAZIN

1. Radnički savjet:

Vladimir Rusac, predsjednik, članovi: Mario Brgudac, Alfredo Jedrejčić, Zorko Ivić, Boris Zović, Vinko Galant, Josip Turković, Josip Jurman, Marija Modrušan, Đuro Šanović, Milan Udovičić, Klaudio Zgrablić, Dragan Grgorović, Niko Ikić, Aldo Zgrablić, Stanko Okmaca i Mario Modrušan

2. Upravni odbor:

Ivan Majdak, predsjednik od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Dalibor Kovačević, od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Ivica Jakić, od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Antun Cerin, od 18. prosinca 1992. do 7. prosinca 1994.

Davorin Mogorović, od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Jasna Borić, od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Ranko Anđelini, od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Ivan Rusac, od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Šime Lončar, od 18. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Damir Ćus, predsjednik od 21. prosinca 1995. do 28. svibnja 1999.

Amorino Poropat, od 21. prosinca 1995. do 28. svibnja 1999.

Klaudio Beaković, od 21. prosinca 1995. do 28. svibnja 1999.

Ranko Anđelini, od 21. prosinca 1995. do 1. siječnja 2000.

Neven Rimanić, od 21. prosinca 1995. do 1. siječnja 2000.

Mario Florinčić, predsjednik od 28. svibnja 1999. do 22. listopada 2000.

Anton Rajko, od 28. svibnja 1999. do 27. srpnja 2001.

Ivan Šorić, od 28. svibnja 1999. do 27. srpnja 2001.

Valter Sirotić, od 1. siječnja 2000. do 16. ožujka 2002.

Ljiljana Ladavac, od 1. siječnja 2000. do 16. ožujka 2002.

Milenko Vidulin, predsjednik od 22. listopada 2000. do 16. ožujka 2002.

Merima Ibrahimović, od 27. srpnja 2001. do 16. ožujka 2002.

Ljiljana Zgrablić, od 27. srpnja 2001. do 16. ožujka 2002.

Walter Wolf, predsjednik od 16. ožujka 2002.

Wolfgang Kulterer, od 16. ožujka 2002.

Nataša Rakovac - Rustja, od 16. ožujka 2002.

Alexandra J. Wolf, od 16. ožujka 2002.

Gerhard Prasser, od 16. ožujka 2002.

4. Direktor ili uprava:

Mirko Zović, direktor od 29. prosinca 1992. do 28. prosinca 1995.

Ivan Rusac, predsjednik uprave od 28. prosinca 1995. do 1. travnja 2002.

Vladimir Rusac, član uprave od 28. prosinca 1995.

Antun Šuran, član uprave od 13. kolovoza 1999. do 13. studenoga 2000.

Olav Robert Nemling, predsjednik uprave od 1. travnja 2002.

PURIS, PAZIN
- povezana društva i osobe

1. PURIS d.o.o Sarajevo za trgovinu na veliko i malo i vanjsku trgovinu

Osnivač: Puris d.d. Pazin

Direktor: Mahmut Filipović, od 27. siječnja 1992.

2. PURICO d.o.o. Pazin za veletrgovinu

Osnivači: Puris d.d. Pazin s 49,00% udjela u temeljnom kapitalu i C.I.I. Croatia, Handelsgesellschaft m.b.h., Graz, Austrija s 51,00% udjela u temeljnom kapitalu

Direktor: Mirko Zović, od 10. lipnja 1993. do 25. studenoga 1993.

Livio Brajković, od 25. studenoga 1993. do 22. rujna 1997.

22. rujna 1997. Trgovački sud u Rijeci pokrenuo je postupak likvidacije nad društvom Purico d.o.o. Pazin

3. PURIMES d.o.o. Pazin za trgovinu mesom i mesnim prerađevinama

Osnivač: Puris d.d. Pazin

Direktor: Niko Ikić, od 30. rujna 1994. do 1. travnja 1996.

Ivan Bravar, od 1. travnja 1996. do 31. prosinca 1997.

30. prosinca 1997. skupština je donijela odluku o pripajanju društva Purimes d.o.o. Pazin Društvu.